

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-3 468 656,25

Коломенская 5

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		2 651 443,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		3 391 597,39
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		3 442 797,39
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		3 653 267,45
	В том числе:	
Содержание общего имущества		2 326 009,65
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		985 976,23
Услуги управления		341281,57
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		2 810 713,06
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		57 167,53
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		181 477,38
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		168 711,66
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		69 933,25
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		550 438,26
Начислено за холодное водоснабжение населению		1 169 322,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением		1 131 750,32
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		588 009,94
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за электроснабжение населению		302 424,00
Оплачено за электроснабжение населением		302 424,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		657 943,19
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		3 468 656,25
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

01.01.2022 0:00:00		
	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 5 (кв. 33, 83, 89, 103, 170, 172, 176) по вх.д. 2023/01/1 от 03.02.2023	179 950,00
	Ремонт кровли балкона по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 5, кв. 34 по вх.д. 2023/06/10 от 23.04.2023	28 513,31
Спирин Е.В.	По проверке узла учета тепловой энергии УУТЭ	12 000,00
	Смена светильника МОП под. 4 эт. 1, 2 (Предписание ПТО) 2 шт	3 025,91
	Смена приборов отопления кв. 145	6 575,10
	Смена приборов отопления кв. 177 (Предписание ПТО)	77 617,45
	Монтаж дополнительных приборов отопления в МК под. 1-5 (Предписание ПТО)	106 217,91
	замена участка лежанки ГВС.Подача	2 404,22
	Смена участка стояка кв. 21 по ванной	762,56
	Смена крана стояка, участка стояка ГВС под. 4 (Предписание ПТО и Т+)	2 813,49
	Смена участка стояка ГВС кв. 82, 86	5 792,18
	Смена участка лежанки ГВС под. 3, 4-5	8 042,74
	Смена участка стояка ГВС кв. 1	823,99
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 84	3 254,80
	Монтаж освещения ТУ под. 1-5 (Предписание ПТО и Т+)	76 652,44
	Смена подцепки ПС кв. 168 (Предписание ПТО)	1 955,19
ИП Бахарев В.А.	смена светильников МОП под. 2 тамбур	1 799,69
	Смена участка лежанки, стояка ГВС под. 4 (Предписание ПТО и Т+)	5 475,25
	Очистка МСНО после субботника	21 372,58
	Смена ВА кв. 175, смена вставки в ВРУ	6 241,13
	Смена кранов стояков ХВС в подвале под кв. 75, 111	2 610,28
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 111	2353,23
	Смена участка стояка ГВС кв. 57	4 086,75
	Смена стояка ГВС по кухне кв. 37, 41	2 018,96
	Смена стояка ГВС по кухне кв. 116 (ОТКАЗ), 120, 128, 132, 136, 140, 144 (ОТКАЗ)	24 124,89
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 39	3 311,94

	Смена участка стояка ГВС кв. 120 по ванной (Предписание ПТО)	5 395,15
	Смена фланцевого шарового крана ТУ-2 (Предписание ПТО и Т+)	8 229,12
Спирин	ул. Коломенская, д. 5 проектирование и установка узла учета	202 500,00
Газпром газораспределение Пермь	ул. Коломенская, д. 5 (замена кранов: под. № 5 ст. 1,2,3,4)	20 358,49
07.12.2023	Частичный косметический ремонт подъезда № 4 по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 5	100 000,00
ИП Бахарев В.А.	под.1 эт.5-Смена светильника МОП лев. ст эт. 4	1 449,60
	Смена почтовых ящиков под. 5 (Предписание ПТО)	10 351,90
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 146	2 609,02
	Смена американки ПС кв. 148	2 213,39
	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 36 с выходом на чердак	2 604,68
	Смена участка стояка ГВС кв. 158, 162	4 584,46
	Смена аварийных кранов стояка ХВС под. 1 под кв. 2	4 289,51
	Смена крана стояка ХВС кв. 52	1 004,68
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 84	2 572,83
	Смена почтовых ящиков под. 8 (Предписание ПТО)	25 039,90
	ВСЕГО	985 976,23