

## Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-1 052 521,26

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023</b>		965 175,50
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 237 239,15
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>12 240,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 208 863,61
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 201 759,79</b>
	В том числе:	
Содержание общего имущества		830 066,97
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		228 539,21
Услуги управления		143153,61
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		<b>998 687,22</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		43 341,74
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		47 282,60
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		45 457,41
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		45 166,93
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		7 353,88
Начислено за холодное водоснабжение населению		21 623,46
Оплачено за холодное водоснабжение населением		20 310,23
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		8 667,11
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		0,00
Начислено за электроснабжение населению		100 105,00
Оплачено за электроснабжение населением		100 105,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>53 834,04</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>1 052 521,26</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		-12 502,96

	Выполнение работ по замене замка электромагнитного, доводчика дверей, кнорка, ремонт входной двери по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 51 подъезд	17 980,00
	Замена магнитного пускателя ПМЛ 1561/220В привода дверей кабины лифта по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 51, подъезд № 2	5 429,00
Спирин Е.В.	Проверка узла учета тепловой энергии УУТЭ ГВС	19 500,00
	Смена приборов отопления кв. 1	5 692,93
	смена адресников МОП под. 1-2	9 923,54
	Смена рубильника под. 1 (Предписание ПТО)	14 819,77
	Смена РКУ на ДКУ под. 1 (Предписание ПТО)	8 873,00
	Смена крана стояка ХВС кв. 12	1962,36
	Смена светильника МОП под. 1, 2 (Предписание ПТО)	40 280,57
	Монтаж ДКУ на торец под. 2 (Предписание ПТО)	13 897,49
	Смена участка стояка ГВС кв. 26	3 263,36
	Смена подцепки прибора отопления кв. 21	3 941,94
	Песок для детской площадки и чернозем (Предписание ПТО)	14 141,49
28.08.2023	Ремонт стыков желоба по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 51	34 500,00
02.10.2023	Спирин Е.В. проверка ОДПУ	19 500,00
17.10.2023	Шумигой А.Г. ИП	11 000,00
	20 Коломенская,51-Демонтаж и монтаж аварийного прибора отопления кв. 6 (Предписание ПТО)	3 833,76
	<b>ВСЕГО</b>	<b>228 539,21</b>