

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23
Коломенская 59

-327 632,31

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		546 150,40
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1339637,55
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1357653,65
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 184 558,24
	В том числе:	
Содержание общего имущества		932479,75
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		94 661,31
Услуги управления		157417,18
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		355 038,89
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		-9273,1
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		0
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		687,66
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		-9 960,76
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		-14180,6
Начислено за холодное водоснабжение населению		9706,14
Оплачено за холодное водоснабжение населением		12971,36
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		-17 445,82
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за электроснабжение населению		69 198,00
Оплачено за электроснабжение населением		69 198,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		-27 406,58
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		327 632,31
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		8 733,59

Текущий ремонт		
март	ул. Коломенская, д. 59 (замена кранов на стояках: под.№1 ст.1,2,4, под.№ 2 ст.1,2) по вх.д. от 31.03.2023	24 479,14
апрель	Смена крана стояка ГВС по ванной кв. 59	362,99
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 51	1 929,37
	Смена фланцевых шаровых кранов ТУ-1, 2 (Предписание ПТО и Т+)	32 914,88
	Смена участка стояка ГВС под. 1 подвал	741,49
	Смена кранов стояков ХГВС по кухне кв. 20	4 363,73
	Покраска газового трубопровода на фасаде (Предписание ПТО)	8 495,19
	Смена крана стояка ГВС кв. 53	1 425,24
	Смена аварийного ПС кв. 23 (Предписание ПТО)	6 133,76
июль	Ремонт фасада (закрепление плиток) по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 59	12 000,00
	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 18	1815,52
	ВСЕГО	94 661,31