

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-1 665 085,44

Коломенская 7

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		826 321,30
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		4 686 854,33
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		4741189,51
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		5 059 351,57
	В том числе:	
Содержание общего имущества		3 149 966,10
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		1 392 268,91
Услуги управления		517116,56
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		1 090 148,18
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		32584,28
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		264890,01
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		254485,94
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		42 988,35
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		531006,15
Начислено за холодное водоснабжение населению		1482427,3
Оплачено за холодное водоснабжение населением		1438496,19
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		574 937,26
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за электроснабжение населению		514 802,00
Оплачено за электроснабжение населением		514 802,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	574 937,26
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	1 665 085,44
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-96 157,78

Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7 (кв. 21, 97, 144, 163, 183, 197, 232, 238, 240) по вх.д. 2023/01/2 от 20.0	215 330,00
Кронирование двадцати семи деревьев по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7 по вх.д. от 12.04.2023	83 000,00
Косметический ремонт подъезда № 5 по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7 по вх.д. от 24.05.2023	230 028,00
Смена светильника МОП под. 4 эт. 4	1 310,38
Смена кранов стояков ХГВС по кухне кв. 208	2 286,15
Смена доводчика двери под. 1	4 186,98
Смена врезок стояков ЦО под. 5	12 580,44
Смена крана стояка ГВС кв. 103	1 158,89
Смена кранов стояка, участка стояка ГВС под кв. 82	3 218,91
Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 218	3 560,26
Монтаж освещения подвала под. 1-6 (Предписание ПТО и Т+)	336 497,24
Смена крана стояка ХВС под кв. 236 в подвале	2 503,51
Смена светильника МОП под. 5 тамбур	1 961,17
Смена участка стояка ГВС кв. 234, 238 (Предписание ПТО)	6 132,15
Смена участка стояка ГВС под. 6 под кв. 201 по кухне	3 722,34
Смена клапанов мусоропровода под. 2-5 (предписание ПТО)	114 351,85
Смена крана стояка ГВС кв. 186	1433,65
Смена кранов стояков ХГВС в ванной кв. 41	2 725,05
Смена участка стояка ГВС кв. 204	2 726,75
Смена крана стояка ГВС кв. 23	215,54
Смена кранов стояков ХГВС кв.55	1 333,12
Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 154	3 857,36
Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 214	1339,57
Смена крана стояка ГВС кв. 41	1 794,93
Смена кранов стояков ХГВС кв. 198	1 164,41
Смена светильника МОП под. 6 эт. 2	1361,42
Смена участка стояка ГВС кв. 84	1046,28
Заливка провалов бетоном в асфальте под. 3 (Предписание ПТО)	4272,45

02.10.2023	Поверка узла учета тепловой энергии УУТЭ ГВС	16 500,00
13.10.2023	ул. Коломенская, д. 7 (замена кранов: под. № 3 ст. 2, под. № 4 ст. 2, под. № 6 ст. 1, 2, 3, 4)	30 537,72
24.10.2023	Замена выключателя безопасности ВБ5-2 блокировки дверей шахты по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7 под. № 5	3 924,00
30.10.2023	Замена зеркала 1070 мм*830мм в кабине лифта, поврежденного в результате вандажных действий по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7 подъезд № 2	4 546,16
30.11.2023	Замена зеркала 1070 мм*830мм в кабине лифта, поврежденного в результате вандажных действий по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7 подъезд № 5	4 546,16
22.12.2023	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли	1 750,00
октябрь	Смена светильника МОП под. 4 эт. 2	1 449,60
	Смена светильника МОП под. 6 эт. 8	1 449,60
	Смена крана стояка ХВС под. 5 спускник	2 181,87
	Смена участка стояка ГВС под. 6 расп. 1 обратка	293,66
	Демонтаж кранов стояков ГВС кв. 37, 38 (Предписание ПТО)	1 120,87
	Смена кранов стояков ХГВС на кухне кв. 213	2 800,47
	Смена врезок стояков отопления под. 2 (Предписание ПТО)	77 318,76
	Смена задвижек и монтаж КиП на вводе ЦО (Предписание ПТО)	37 626,69
	Смена участка лежанки ГВС под. 6	1 488,94
	Демонтаж аварийного прибора отопления кв. 67	5 029,19
	Смена доводчика под. 2, 3	7 983,78
	Смена светильника МОП под. 3 эт. 1	1 412,58
	Смена светильника МОП под. 4 эт. 6	1 412,58
	Смена аварийного участка стояка ГВС по ПС кв. 232	3 611,05
	Смена участка стояка ГВС кв. 164	1 538,84
	Врезка крана в стояк ГВС на чердаке по ванной кв. 120	1 483,11
		1 392 268,91