

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23
Краснополянская 12

-2 621 157,73

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		801 336,10
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1548020,11
Доходы от использования общего имущества		8 640,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1434903,36
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 768 079,48
	В том числе:	
Содержание общего имущества		961297,68
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		630 943,23
Услуги управления		175838,57
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		1 256 268,97
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		48103,53
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		87879,51
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		50588,41
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		85 394,63
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		1273433,9
Начислено за холодное водоснабжение населению		780993,18
Оплачено за холодное водоснабжение населением		689538,32
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		1 364 888,76
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за электроснабжение населению		114 580,00
Оплачено за электроснабжение населением		114 580,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		1 364 888,76
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		2 621 157,73
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

март	ул. Краснополянская, д. 12 (замена кранов на стояках: под. № 1 ст.1, под.№3 ст.1, под.№4 ст.1,3, под.№5 ст.1,2,3, под.№6 ст.3) по вх.д. от 22.02.2023	38 700,00
	Смена участка стояка под. 4 под кв. 63	812,30
	Смена участка стояка под. 5	2 754,61
	Смена участка стояка под. 6	1 044,79
	смена ВА кв.25	2 017,30
	Смена задвижек на ТУ-1 (Предписание ПТО и Т+)	40 495,11
	Врезка КиП на выход ГВС с бойлера	3 353,46
	Смена крана выхода ГВС с бойлера ТУ-1	5 611,63
	Смена калачей на бойлере ТУ-1	97 063,83
	Смена аварийного участка стояка ГВС под.	1 099,81
	Ремонт бойлера (Предписание ПТО)	281 666,66
	Ремонт наружной стена дома у арки с вышки (Предписание ПТО)	23 923,99
	Смена аварийного участка стояка ГВС под. 2	2 799,64
октябрь	Спирин Е.В. ИП (с 22/09/22г.)	29 500,00
декабрь	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли 54 м/п по адресу: ул. Пихтовая, д. 40А	780,00
октябрь	Смена аварийного прибора отопления кв. 6 (Предписание ПТО)	8 709,36
	Смена аварийного прибора отопления кв. 20 с выходом на чердак (Предписание ПТО)	22 910,45
	Смена аварийного прибора отопления на кухне кв. 97 (Предписание ПТО)	11 431,52
	Смена аварийного прибора отопления на кухне кв. 110 (Предписание ПТО)	7 253,52
	Смена аварийного прибора отопления на кухне кв. 52 (Предписание ПТО)	2 814,02
	Смена аварийных приборов отопления кв. 36 с выходом на чердак (Предписание ПТО)	20 990,74
	Смена аварийного участка стояка ЦО по кухне кв. 50	2 417,85
	Смена участка стояка ГВС кв. 82	1 859,35
	Смена аварийных кранов и участка лежанки ГВС под. 3, 4	20 933,29