

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-660 049,50

Краснополянская 30

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023</b>		266 103,20
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 119 526,36
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 090 418,50
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 221 458,25
	В том числе:	
Содержание общего имущества		710 400,28
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		382 320,60
Услуги управления		128737,37
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		426 250,81
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		24 759,57
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		46 670,27
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		37 028,65
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		34 401,19
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		208 468,00
Начислено за холодное водоснабжение населению		514 346,01
Оплачено за холодное водоснабжение населением		489 015,32
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		233 798,69
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		0,00
Начислено за электроснабжение населению		26 504,00
Оплачено за электроснабжение населением		26 504,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		233 798,69
<b>Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>660 049,50</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		<b>-23 479,72</b>

<b>Текущий ремонт</b>		
январь	Смена светильника МОП под. 2 тамбур	1 513,50
февраль	Смена участка стояка ГВС кв. 31	2 126,17
апрель	ул. Краснополянская, д. 30 (замена кранов на стояках под. 1 ст3, под.3 ст1, под.4 ст1,2) по вх.д. от 28.04.2023	20 492,59
июнь	замена калачей в бойлере	97 063,83
	Монтаж освещения подвала (Предписание ПТО и Т+)	60 979,09
	Смена задвижек на ТУ (Предписание ПТО и Т+)	10 897,46
июль	Смена циркуляционного насоса на обратке ГВС (Предписание ПТО)	13 740,03
03.07.2023	Косметический ремонт подъезда № 3 по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 30	135 000,00
август	Смена участка стояка ГВС кв. 41, 45	2 149,00
	Смена стояка ЦО по ПС кв. 44, 48, 52, 56, 60 (Предписание ПТО)	36 550,11
	Смена участка стояка ЦО по ПС кв. 38 (Предписание ПТО)	1 808,82
	Всего	382 320,60