

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-2 231 533,72

1-я Нейвинская д.1

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023	1 143 020,30
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	942 329,08
Доходы от использования общего имущества	0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	919 230,00
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	993 442,27
В том числе:	
Содержание общего имущества	643 742,60
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	223 348,57
Услуги управления	126 351,10
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ	1 240 331,65
Коммунальные услуги и КРСОИ:	
Горячее водоснабжение и отопление*	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	18680,12
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	20132,01
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	16831,86
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	21 980,27
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	842 841,03
Начислено за холодное водоснабжение населению	724 365,36
Оплачено за холодное водоснабжение населением	576 004,32
Убытки по СОИ	
Долг клиентов	991 202,07
Электроснабжение	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	991 202,07
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	2 231 533,72
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт	
Смена дверей МОП (Предписание ПТО)	11 566,10
Смена светильника МОП лев. ст. эт. 5	1 310,38
Смена смесителя в душевой эт. 1	5 592,83
смена светильников МОП тамбур	1 560,76
Ремонт проводки освещения МОП тамбур (Предписание ПТО)	3 346,32
Смена задвижек на ТУ (Предписание ПТО и Т+)	65 383,19
Врезка КиП на выход ГВС с бойлера	3 353,46
смена калачей на бойлере	97 063,83
Смена аварийного дренажного насоса в подвале (Предписание ПТО)	7 074,85
Устройство перил эт. 1 (Предписание ПТО)	2 751,75
Смена светильника МОП лев. ст эт. 4	1 449,60
Смена смесителя ванной в МОП для уборщицы	4 547,48
Смена смесителя раковины в МОП для уборщицы	5 469,64
Восстановление освещения МОП эт. 1	5 648,45

	Смена доводчика лев. ст. пожарный выход	6 343,04
	Смена остекления пр. ст. эт. 3 кухня	886,89
	ВСЕГО	223 348,57