

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-1 446 219,42

Минина 7

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

| | | |
|--|---|---------------------|
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023 | | 551 230,22 |
| | Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 1670697,43 |
| | Доходы от использования общего имущества | 16 128,00 |
| | Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 1712905,72 |
| | Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 1 999 007,45 |
| | В том числе: | |
| | Содержание общего имущества | 1320052,84 |
| | Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже | 609 868,62 |
| | Услуги управления | 69085,99 |
| | Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ | 811 251,66 |
| | Коммунальные услуги и КРСОИ: | |
| | Горячее водоснабжение и отопление* | |
| | Задолженность клиентов на 01.01.2023 | 44779,33 |
| | Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению | 194571,25 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением | 154800,66 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 84 549,92 |
| | Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| | Задолженность клиентов на 01.01.2023 | 465483,73 |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению | 758987,52 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением | 674053,41 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 550 417,84 |
| | Электроснабжение | |
| | Задолженность клиентов на 01.01.2023 | 0,00 |
| | Начислено за электроснабжение населению | 184 892,00 |
| | Оплачено за электроснабжение населением | 184 892,00 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 0,00 |
| | Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | 634 967,76 |
| | Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги | 1 446 219,42 |
| | сумма перерасчетов по всем услугам (справочно) | 0,00 |

| | | |
|-----------------------|---|-----------|
| текущий ремонт | | |
| | январь.23 | |
| ИП Бахарев В.А. | Монтаж железных щитов на электро щитовые по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д.7 по вх.д. б/н от 06.03.2023 | 49 700,00 |
| ИП Бахарев В.А. | ул. Козьмы Минина, д. 7 (замена кранов: ст. 2, 4, 12, 14) по вх.д. от 06.06.2023 | 17 218,79 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена светильника МОП пр. ст. эт. 2 | 1 513,50 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена светильника МОП эт. 2 у почтовых ящиков | 1 310,38 |
| ИП Бахарев В.А. | К.Минина,7-15 смена крана | 1 143,09 |
| | февраль.23 | |
| ИП Бахарев В.А. | Смена кранов стояка, участка стояка ГВС под кв. 3 в подвале | 4 943,81 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена кранов стояков ХГВС кв. 2 | 3 856,89 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена кранов стояков ХГВС кв. 48 | 1 571,49 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена участка стояка ГВС кв. 112 | 1 764,45 |
| | март.23 | |
| ИП Бахарев В.А. | Смена светильников МОП эт. 1 у лифта и лев. ст. | 2 664,37 |

| | | |
|-------------------|---|------------|
| ИП Бахарев В.А. | Смена участка стояка ГВС кв. 52, 68 | 1 671,71 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена участков стояков ХГВС кв. 59, 75, 91 (Предписание ПТО) | 9 849,12 |
| апр.23 | | |
| ИП Бахарев В.А. | Смена кранов стояков ХГВС кв. 119 | 2 570,95 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена кранов стояков ХГВС кв. 103 | 1 296,25 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена кранов стояков ХГВС кв. 53 | 2 592,97 |
| май.23 | | |
| ИП Бахарев В.А. | Смена остекления эт. 9 у лифта | 1 361,97 |
| ИП Бахарев В.А. | смена светильников в МОП | 1 348,39 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена аварийных участков лежанки ГВС | 3 717,19 |
| июн.23 | | |
| ИП Бахарев В.А. | Смена кранов стояков ХГВС кв. 13 | 2610,28 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена стояка КНС по кухне кв. 15, 31, 47, 63, 79, 95, 111, 127, 143 (Предписание ПТО) | 34 523,39 |
| июл.23 | | |
| ИП Бахарев В.А. | Смена светильника МОП лев. ст. эт. 7 | 1 361,42 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена участка стояка ГВС кв. 9, 25 | 4 603,62 |
| авг.23 | | |
| ИП Бахарев В.А. | Смена светильника МОП лев. ст. эт. 8 коридор | 1 569,53 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена участка стояка ГВС кв. 8 (Предписание ПТО) | 1 904,61 |
| ИП Бахарев В.А. | Смена участка стояка ГВС кв. 24, 40 | 3458,67 |
| июл.23 | | |
| ИП Плотников С.А. | Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д. 7 | 14 000,00 |
| ИП Плотников С.А. | Ремонт фасада по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д. 7 (кв. 104, 128) | 332 598,20 |
| окт.23 | | |
| Спирин Е.В. | Спирин Е.В. | 64 500,00 |
| ИП Бахарев В.А. | Разборка, сборка электродвигателя 4 АН-160 главного привода лифта с заменой 2-х подшипников № 62307 по адресу: г. Пермь, ул. К.Минина, д. 7 | 22 108,00 |
| | Смена аварийных приборов отопления кв. 4 | 10 563,40 |
| | Смена крана стояка ГВС кв. 142 | 1 252,70 |
| дек.23 | | |
| ИП Бахарев В.А. | Смена аварийной песочницы (Предписание ПТО) | 4 719,48 |
| | Всего | 609 868,62 |