

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-489 788,98

Коломенская 3

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		613 930,00
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1506499,58
	Доходы от использования общего имущества	9 600,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1500055,88
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 340 954,40
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	745147,08
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	362 419,41
	Услуги управления	233387,91
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12	470 872,22
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	5136,41
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	53588,76
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	43597,01
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	15 128,16
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	12180,59
	Начислено за холодное водоснабжение населению	19480,71
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	12744,54
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	18 916,76
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	49 378,00
	Оплачено за электроснабжение населением	49 378,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	18 916,76
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	489 788,98
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
январь	Установка входной двери по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3 по вх.д.б/н от 13.01.2023	48 000,00
август	Демонтаж дверей существующего этажного распределительного щита по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3, подъезд № 1 по вх.д. 68 от 28.02.2023	2 500,00
август	Монтаж щита этажного по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3, подъезд № 1 по вх.д. 68 от	9 000,00
август	Щит этажный со слаботочным отсеком ЩЭ 4-квартирный IP31 950*950*30 (рама), Ral 7035 по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3, подъезд № 1 по вх.д. 6	33 500,00
апрель	Замена стрелы шлагбаума по ул. Коломенская, д. 3) по вх.д. 000109 от 27.01.2023	10 000,00
апрель	Герметизация фасада жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3, кв. 1, 2, 13, 76, 78 по вх.д. 1 от 28.04.2023	98 897,00
апрель	Герметизация деформационного шва жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3 по вх.д. 1 от 28.04.2023	4 482,00
	Смена участка стояка ГВС кв. 60, 62, 64	4 216,01
	Монтаж прожекторов МОП под. 1 торец (Предписание ПТО)	17 816,37
Спирин Е.В.	По проверке тепловычислителя на узле учета УУТЭ	3 500,00
	Монтаж прожектора с датчиком под. 8 торец (Предписание ПТО)	7 528,88
	Демонтаж обшивки и утеплителя под. 8 тамбур (Предписание ПТО)	917,74
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 33	1 233,91
	Монтаж прожекторов под. 8 торец (Предписание ПТО)	15 536,75
	Смена РКУ на прожектор под. 2, 3, перенос прожектора под. 2 (Предписание ПТО)	17 858,31
	Смена секций почтовых ящиков под. 8 (Предписание ПТО)	15 517,72
	Смена прибора отопления кв. 51 (Предписание ПТО)	3 691,51

июль	ул. Коломенская, д. 3 вывески	3 400,00
	Замена фотоэлементов безопасности шлагбаума по ул. Коломенская, д. 3)	7 000,00
	Демонтаж, монтаж и прокладка кабеля в металлической трубе фотоэлементов безопасности шл	25 000,00
декабрь	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли 54 м/п по адресу: ул.	1 200,00
декабрь	ул. Коломенская, д. 3 (замена кранов: под.№ 2 ввод, ст.1,2; под.№ 8 ст.3)	21 986,98
декабрь	Смена прожектора МОП под. 1 торец	2 498,88
	Смена светильника МОП под. 1 эт. 1	1 169,82
	Смена аварийного участка стояка по ПС кв. 45	545,36
	Смена прожекторов торец под. 8	5 422,17
	Всего	362 419,41