

**Отчет по мкд за 2023 год**

Остатки МКД на 31.12.23

-212 949,74

Косьвинская 7

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023</b>	-118 876,10
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 176 412,20
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>9 600,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего иму	1 130 142,06
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущест</b>	<b>1 256 074,88</b>
В том числе:	
Содержание общего имущества	708 179,23
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	393 097,69
Услуги управления	154797,96
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	<b>62 926,86</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>	
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	34 664,90
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	81 855,74
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	75 898,92
Убытки по СОИ	42 972,12
Долг клиентов	83 593,84
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	78 501,94
Начислено за холодное водоснабжение населению	464 783,77
Оплачено за холодное водоснабжение населением	393 262,83
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	150 022,88
<b>Электроснабжение</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	0,00
Начислено за электроснабжение населению	56 351,00
Оплачено за электроснабжение населением	56 351,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	<b>150 022,88</b>
<b>лиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	<b>212 949,74</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	-19 265,08

<b>Текущий ремонт</b>		
январь	Смена участка стояка ГВС кв. 3	979,25
	Смена ВА кв. 47	4 032,68
	Смена участка стояка КНС кв. 44 (Предписание ПТО)	2 582,48
	Монтаж ВА под. 4 эт. 5	2016,33
	Смена аварийного ПС по ЦО кв. 65 (Предписание ПТО)	2491,48
	Смена участка стояка ЦО кв. 58 (Предписание ПТО)	2403,91
	Смена прибора отопления кв. 8 (Предписание ПТО)	3179,13
июль	Ремонт отмостки 114 м.п. по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская,	315 038,69
август	ул. Косьвинская, д. 7 (замена кранов: под.№1 ст.1, под.№2 ст.2, под.№3 ст.1, под.№5 ст.1, под.№6 ст.1,2)	30 623,74
	кронирование деревьев	27 500,00

октябрь	Ромащенко А.В. ИП	2 250,00
	Всего	393 097,69