

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-1 110 545,56

Нейвинская 1

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023	1 003 085,36
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	3 233 707,54
	Доходы от использования общего имущества	20 928,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	3 462 343,08
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 250 827,58
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	2 216 436,13
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	630 683,65
	Услуги управления	403707,8
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ	583 862,32
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	8 111,35
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	126 941,73
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	116 851,32
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	18 201,76
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	237 467,81
	Начислено за холодное водоснабжение населению	994 872,94
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	1 025 407,51
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	206 933,24
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	493 570,00
	Оплачено за электроснабжение населением	333 695,00
	Убытки по СОИ	159 875,00
	Долг клиентов	319 750,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	526 683,24
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	1 110 545,56
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

январь	нейвинская,1-Смена крана стояка ХВС кв. 46	1 503,70
	Косметический ремонт подъезда № 3 по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1 по	20 000,00
	Косметический ремонт подъезда № 3 по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1 по	230 028,00
		3 405,00
	Замена реле тормоза РЭП 26/24 В в станции управления лифтом по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1, подъезд № 1 по вх.д. 3 от 21.03.2023	
февраль	Смена приборов отопления кв. 135 (Предписание ПТО)	53 944,79
март	Замена подвесного кабеля КПЛ 6*0,75 по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1, подъезд № 2 по вх.д. 4 от 23.03.2023	10 151,00
	Изготовление, установка окон ПВХ по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1, подъезд № 1,2,3,4 по вх.д. б/н от 27.03.2023	239 440,00
	Выполнение работ по изготовлению решеток, дверей по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1 по вх.д. 3 от 29.03.2023	102 660,00
	Смена кранов стояков ГВС под. 1 чердак (Предписание ПТО)	13 725,90
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 82а	2 317,77
апрель	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 44	3 312,15
	Смена почтовых ящиков под. 3 (Предписание ПТО)	31 652,50
	Перенос светильников освещения МОП под. 1, 3 тамбур	5 056,06
май	(замена кранов: под.№1, ст.1,2, под.№2, ст 1,2,3,4 под.№3, ст. 1,2,3, под.№4, ст.1) по	47 917,94

	Нейвинская,1-Смена приборов отопления кв. 152 (Предписание ПТО)	22 408,43
	Проверка узла учета тепловой энергии УУТЭ	4 500,00
август	Смена светильника МОП под. 3 эт. 8	1 361,42
	Песок для детской площадки (Предписание ПТО)	7 348,99
	Смена затворов на вводе ЦО (Предписание ПТО)	13 106,46
август	Ремонт стыков желоба по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1	79 850,00
сентябрь	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1	8 175,00
октябрь	Спирин Е.В.	4 500,00
ноябрь	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. ул. Нейвинская, д. 1 (кв. № 24,38,69,109,113,153,156,160)	242 220,00
октябрь	Монтаж фланцевых шаровых кранов, фильтров, КиП на вводе ЦО (Предписание	125 882,45
	Смена аварийного ПС по стояку ГВС кв. 118	2 884,80
	Смена светильника МОП карман кв. 113-114	1 964,46
	Реконструкция стояков ГВС под. 1 (Предписание ПТО)	11 091,93
	Смена участка лежанки фановой трубы КНС на тех. этаже над кв. 40	4 983,22
	Смена аварийного прибора отопления кв. 118 (Предписание ПТО)	24 349,97
	Смена КиП на вводе ГВС (Предписание ПТО)	4 058,70
	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 10, 14	1 488,04
	Смена светильников МОП под. 2 эт. 3, 6	2 339,63
	Монтаж циркуляционного насоса на обратку ГВС под. 4 (Предписание ПТО)	59 053,69
	ВСЕГО	1 386 682,00
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников МОП карман кв. 83-84	2 817,49
01.11.2023 0:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ЦО под кв. 163 в подвале	1 127,29
01.12.2023 0:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 10 (Предписание ПТО)	10 549,26
Гудкова К.В. ИП	Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транс	900,00
Гудкова К.В. ИП	Передвижной мусорный контейнер 360 л (синий с диаметром колеса 200 мм)	22 400,00
	ВСЕГО	630 683,65
	остаток, текущий ремонт 2021г.,	610 857,81
	начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2023	636 466,61
	поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2023	642 621,25
	затраты ТР на 31/12/2023г.	630 683,65
	остаток на 31 декабря 2023г.	622 795,41
	аренда общего имущества 2023г.	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	14 400,00
	Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
	Лифт-медиа-групп	3 360,00
	Всего начислено	26 160,00
	всего поступило	26 160,00
	% УК (20%)	5 232,00
	итого жителям	20 928,00
	ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2023	643 723,41