

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-1 616 694,38

Пихтовая 38а

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		-65 556,73
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 214 585,01
	Доходы от использования общего имущества	1 196 000,83
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 170 024,30
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 017 800,31
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	731 757,12
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	125 402,66
	Услуги управления	160640,53
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ	1 022 780,82
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	128 653,22
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	101 053,95
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	91 085,81
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	138 621,36
Холодное водоснабжение и водоотведение		
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	549 792,76
	Начислено за холодное водоснабжение населению	638 097,81
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	593 977,01
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	593 913,56
Электроснабжение		
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	97 790,00
	Оплачено за электроснабжение населением	97 790,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	593 913,56
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	1 616 694,38
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
июль	ул. Пихтовая, д.38А, подъезд № 3	25 400,00
сентябрь	изготовление информационного стенда	4 020,00
	смена участка стояка ГВС кв. 62	2 497,82
	Смена элеваторов ТУ-1, 2 (Предписание ПТО и Т+)	63 310,80
	Врезка крана в стояк ЦО под кв. 79	1 427,95
	Смена участка стояка ГВС кв. 71, 74	1 287,22
	Монтаж циркуляционного насоса ГВС под. 6 (Предписание ПТО)	24 387,31
декабрь	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли	1 800,00
декабрь	31 Пихтовая,38а-Смена светильника МОП под. 5 эт. 5	1 271,56
	ВСЕГО	125 402,66