

**Отчет по мкд за 2023 год**

Остатки МКД на 31.12.23

-976 596,01

Пихтовая 40а

<b>Содержание Общего имущества без учета КРСОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023</b>		391 633,30
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 233 996,53
Доходы от использования общего имущества		<b>0,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 270 275,17
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		<b>1 436 022,14</b>
В том числе:		
Содержание общего имущества		793 024,58
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		479 884,38
Услуги управления		163113,18
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12		<b>521 101,63</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		9 340,34
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		80 382,72
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		68 139,10
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		21 583,96
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		324 522,46
Начислено за холодное водоснабжение населению		672 577,27
Оплачено за холодное водоснабжение населением		541 605,35
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		455 494,38
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		0,00
Начислено за электроснабжение населению		91 605,00
Оплачено за электроснабжение населением		91 605,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>455 494,38</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>976 596,01</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		0,00

<b>Текущий ремонт</b>		
январь	Проверка узла учета тепловой энергии УУТЭ, ГВС	10000
январь	ул. Пихтовая, д. 40А (замена кранов на вводах: под. № 2, под. № 3, замена кранов на стояках: под. № 3 ст. 1,2,3, под. № 5 ст. 1,3) по вх.д. от 30.01.2	39 022,59
июль	ул. Пихтовая, д. 40А узел 2 проверка	4 750,00
	Смена светильника МОП под. 5 эт. 3	1 310,38
	Смена светильника МОП под. 5 эт. 4	1 513,50
	Смена врезок стояков ЦО под кв. 2	13 273,18
	Смена светильников МОП под. 2 эт. 5, тамбур	3 055,38
	Смена светильника МОП под. 5 эт. 5	1361,42
	Смена врезок стояков ЦО под. 5-6	37274,08
	Смена аварийных приборов отопления кв. 2 (Предписание ПТО)	15513,49
	Смена аварийных приборов отопления кв. 47 (Предписание ПТО)	5704,35
	Смена задвижек ТУ-2 (Предписание ПТО)	32212,61
14.12.2023	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли 54 м/п по адресу: ул.	810,00
22.12.2023	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли	600,00
02.10.2023	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 40а (кв. 40, 60, 77, 113, 114)	225 165,00
02.10.2023	Спирин Е.В.	10 000,00
14.12.2023	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли	810,00
22.12.2023	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли	600,00
17.10.2023	Шумигай А.Г. ИП Кронирование деревьев	16 000,00
	Демонтаж и монтаж аварийного прибора отопления кв. 15 (Предписание ПТО)	5 289,60

	Смена аварийных приборов отопления кв. 48 (Предписание ПТО)	14 398,86
	Смена аварийных приборов отопления кв. 80 с выходом на чердак (Предписание ПТО)	16 109,48
	Смена крана стояка ГВС кв. 72	2 289,08
	Смена доводчика под. 3	6 343,04
	Смена аварийного прибора отопления кв. 44 (Предписание ПТО)	16 478,34
		479 884,38