

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

712 290,82

Пихтовая 42

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023 | -1 240 982,79 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 4 507 708,53 |
| Доходы от использования общего имущества | 34 368,00 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 4 432 139,15 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4 444 342,55 |
| В том числе: | |
| Содержание общего имущества | 3 119 591,18 |
| Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже | 837 321,29 |
| Услуги управления | 487430,08 |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23 | -1 118 842,01 |
| Коммунальные услуги и КРСОИ: | |
| Горячее водоснабжение и отопление* | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2023 | -11 866,58 |
| Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению | 254 339,09 |
| Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением | 217 764,59 |
| Убытки по СОИ | 0,00 |
| Долг клиентов | 24 707,92 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2023 | 335 072,87 |
| Начислено за холодное водоснабжение населению | 1 354 897,54 |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением | 1 283 419,22 |
| Убытки по СОИ | 0,00 |
| Долг клиентов | 406 551,19 |
| Электроснабжение | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2023 | 0,00 |
| Начислено за электроснабжение населению | 479 307,00 |
| Оплачено за электроснабжение населением | 479 307,00 |
| Убытки по СОИ | 0,00 |
| Долг клиентов | 0,00 |
| Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | |
| | 406 551,19 |
| Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги | -712 290,82 |
| сумма перерасчетов по всем услугам (справочно) | -229 867,13 |

Текущий ремонт

| | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ИП Бахарев В.А. | Пихтовая,42-Смена приборов отопления кв. 143 | 6 069,55 |
| ИП Бахарев В.А. | Пихтовая,42- Смена приборов отопления кв. 194 | 18 065,59 |
| "Фортек плюс" | Выполнение работ по замене замка электромагнитного, доводчика дверей, кнорка, ремонт входной двери по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д.42 | 17 900,00 |
| фев.23 | | |
| "Фортек плюс" | Выполнение работ по замене замка электромагнитного, доводчика дверей, кнорка, ремонт входной двери по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д.42 | 17 950,00 |
| ИП Бахарев В.А. | Пихтовая,42-смена доводчика | 4 186,98 |
| ИП Бахарев В.А. | Пихтовая,42-Смена подцепки прибора отопления кв. 107 | 2 541,96 |
| ИП Бахарев В.А. | Пихтовая,42-Смена предохранителя | 2 492,30 |
| ИП Бахарев В.А. | Пихтовая,42-смена участка лежанки ГВС под.1,2 | 23 009,25 |
| мар.23 | | |
| Газпром | амена кранов на стояках: под.№2 ст.3,4, под.№4 ст.2, под.№5 ст.1,3,4 | 29 546,97 |
| "Фортек плюс" | Выполнение работ по замене замка электромагнитного, доводчика дверей, кнорка, ремонт входной двери по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д.42 | 17 850,00 |

| | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ИП Бахарев В.А. | Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 167 | 2 238,10 |
| | июл.23 | |
| | Изготовление, установка дверей ПВХ по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42, подъезд № 2, 4, 5, 6 | 241 480,00 |
| Плотников | Ремонт стыков жолоба | 111 150,00 |
| | сен.23 | |
| ИП Язев | Косметический ремонт подъезда № 5 | 230 028,00 |
| 02.10.2023 | Лавка уличная со спинкой (арт 003) 1,8 м, цвет махагон | 8 700,00 |
| 02.10.2023 | Изготовление информационного стенда ул. Пихтовая, д. 42 | 8 640,00 |
| 24.10.2023 | Произведение работ по ремонту окон ПВХ по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42, подъезд № 4, 5 | 66 800,00 |
| 31.10.2023 | Смена аварийного прибора отопления кв. 215 (Предписание ПТО) | 3 833,76 |
| 31.10.2023 | Смена клапанов мусоропровода под. 5 (предписание ПТО) | 24 838,83 |
| | ВСЕГО | 837 321,29 |