

**Отчет по мкд за 2023 год**

Остатки МКД на 31.12.23

-3 086 247,42

Полазненская 26

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023</b>	109 579,33
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	3 973 984,25
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>16 128,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	3 686 602,48
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>5 563 081,93</b>
В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>	2 633 625,86
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	2 520 524,69
Услуги управления	408931,38
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ	<b>2 289 568,55</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>	
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	277 752,12
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	242 170,47
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	179 084,72
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	340 837,87
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	667 518,41
Начислено за холодное водоснабжение населению	1 338 236,99
Оплачено за холодное водоснабжение населением	1 209 076,53
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	796 678,87
<b>Электроснабжение</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	0,00
Начислено за электроснабжение населению	370 957,00
Оплачено за электроснабжение населением	370 957,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	<b>796 678,87</b>
<b>долженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	<b>3 086 247,42</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	0,00

01.02.2023		
01.02.2023	Косметический ремонт подъезда № 4 по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26 по вх.д. б/н от 18.04.2023	230 028,00
01.02.2023	Ремонт балкона по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26, кв. 120 по вх.д. 2023/06/11 от 23.04.2023	4 125,00
01.02.2023	Кронирование сорока девяти деревьев по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26 по вх.д. от 29.04.2023	82 000,00
01.02.2023	герметизация межпанельных стыков ул. Полазненская, д. 26 (кв. 5, 13, 28, 35, 40, 46, 53, 79, 80, 88, 89, 118, 120, 125, 153, 161, 162, 179, 183, 185)	701 620,00
	Смена кранов стояков ГВС под.4 (подвал)	1 268,43
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 8	2 740,07
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 85	3 222,25
	вывод трубопровода для уборщицы	1 159,63
	Ремонт проводки под. 4 подвал № 352	11 633,74
	смена участка стояка ГВС по ванной кв.124	7 784,29
	Реконструкция лежанок КНС под. 4 (План ПТО)	80 578,24
	Смена замков входа в подвал под. 1-5	9 356,90
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 128	4 636,03
	Смена участка стояка ХВС в МК под. 5	925,92

Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 89 (Предписание ПТО)		2 513,40
Смена кранов стояков ГВС под кв. 81, 84		6 009,97
Монтаж освещения подвала под. 1-5 (Предписание ПТО и Т+)		148 865,66
Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 73		1 195,11
Смена доводчика входной двери под. 1		4 365,15
Смена светильника МОП под. 4тамбур		1 799,69
Смена замка МК под. 5 (Предписание ПТО)		1 582,88
Смена ДКУ с торца (Предписание ПТО)		6 116,84
Смена крана стояка ГВС кв. 130		1 096,46
Реконструкция лежанок КНС под. 4 (План ПТО)		86 472,02
Смена аварийного прибора отопления кв. 42 (Предписание ПТО)		6 544,81
Смена задвижек ТУ-5 (Предписание ПТО)		51 288,25
29.10.2023	Частичный ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26	129 750,00
29.10.2023	Частичный ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26	808 432,00
29.10.2023	Частичный ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26	90 000,00
29.11.2023	ул. Полазненская, д. 26 (замена кранов на стояках: под. № 3 ввод, ст.3,4)	18 525,42
Смена крана стояка ХВС кв. 174		1 252,70
Смена светильника МОП карман кв. 73-74 (Предписание ПТО)		2 122,77
Смена крана стояка ГВС кв. 66		2 081,25
Смена светильника МОП под. 5 эт. 9		1 412,58
Смена участков стояков ГВС кв. 161 с выходом в подвал (Предписание ПТО)		8 019,23
ВСЕГО		2 520 524,69