

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-2 315 320,64

Серпуховская 5

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		1 360 238,11
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		803 573,12
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		701 682,22
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		565 749,24
	В том числе:	
Содержание общего имущества		420 267,11
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		45 938,31
Услуги управления		99543,82
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ		1 326 196,03
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		6 136,35
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		16 914,48
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		12 422,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		10 628,83
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		854 765,39
Начислено за холодное водоснабжение населению		702 259,20
Оплачено за холодное водоснабжение населением		567 899,98
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		989 124,61
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за электроснабжение населению		110 543,00
Оплачено за электроснабжение населением		110 543,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		989 124,61
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		2 315 320,64
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Текущий ремонт		
март	ул. Серпуховская, д. 5 (замена крана на стояке: под. № 2 ст.2) по вх.д. от	5 017,81
Спирин	Проверка датчика давления на УУТЭ	6 500,00
	Смена крана, участка стояка ГВС под кв. 21	3 368,27
02.10.2023	Спирин Е.В.	6 500,00
14.12.2023	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли	495,00
	Демонтаж и монтаж аварийного прибора отопления кв. 15	5 289,60
	Демонтаж и монтаж аварийного прибора отопления кв. 20	5 289,60
	Демонтаж аварийного прибора отопления кв. 9	8 625,52
	Демонтаж и монтаж аварийного прибора отопления кв. 5	4 852,51
	ВСЕГО	45 938,31