

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-2 724 111,67

Серпуховская 8

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023	1 965 304,86
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 392 491,35
Доходы от использования общего имущества	0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 515 554,72
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 444 284,66
В том числе:	
Содержание общего имущества	1 151 911,46
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	120 328,71
Услуги управления	172044,49
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ	1 770 971,43
Коммунальные услуги и КРСОИ:	
Горячее водоснабжение и отопление*	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	22 814,81
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	53 496,66
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	36 814,81
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	39 496,66
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	606 363,85
Начислено за холодное водоснабжение населению	978 163,70
Оплачено за холодное водоснабжение населением	631 387,31
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	953 140,24
Электроснабжение	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
Начислено за электроснабжение населению	28 554,00
Оплачено за электроснабжение населением	28 554,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	953 140,24
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	2 724 111,67
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
январь	Серпуховская,8-Смена светильника МОП эт. 1 у кв. 2 (Предписание ПТО)	1 513,50
	Серпуховская,8-Смена смесителя в умывальнике лев. ст. эт. 5	5 278,83
	Серпуховская,8-Смена приборов отопления кв. 51	4 959,85
февраль	Серпуховская,8-Смена светильника МОП пр. ст. эт. 5	1 325,09
	Серпуховская,8-Смена участка лежанки КНС пр. ст эт. 3 туалет	2 440,06
	Серпуховская,8-Смена участка лежанки ГВС эт. 1	750,71
апрель	Серпуховская,8-Смена участка стояка ГВС пр. ст. эт. 4	473,20
	Газпром газораспределение Пермь (основной) № 61/ВДГО от 27.07.2018г.	6049,96
май	3. Серпуховская,8-Смена задвижек на ТУ (Предписание ПТО и Т+)	43 588,25
июнь	15 Серпуховская,8-смена светильников МОП под.	1 361,42
август	Смена подцепки прибора отопления кв. 148, 149 (Предписание ПТО)	1 543,88
август	Песок и чернозем (Предписание ПТО)	11 599,51
ноябрь	автомобильным транспортом	1 000,00
ноябрь	Гудкова К.В. ИП Передвижной мусорный контейнер 1100 л зеленый	15 600,00
декабрь	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли	180,00
	Демонтаж и монтаж аварийных приборов отопления кв. 9 (Предписани	5 758,18

Демонтаж прибора отопления кв. 178	5 029,19
Смена аварийного участка лежанки ГВС	693,16
Демонтаж аварийного прибора отопления в МОП эт. 4	5 029,19
Монтаж прибора отопления кв. 178	2 765,81
Смена светильника МОП эт. 1	1 049,29
Смена светильников МОП лев. ст. эт. 2 кухня	2 339,63
Всего	120 328,71