

Отчет по мкд за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.23

-2 114 104,17

Г.Хасана 91

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2024		1 663 042,35
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 445 688,30
	Доходы от использования общего имущества	0,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 505 520,98
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 407 371,10
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	1 022 909,50
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	193 228,30
	Услуги управления	191233,3
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	1 505 059,79
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	44 114,12
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	59 223,30
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	59 003,30
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	44 334,12
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	585 783,80
	Начислено за холодное водоснабжение населению	681 660,30
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	702 733,84
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	564 710,26
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	76 088,00
	Оплачено за электроснабжение населением	76 088,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	609 044,38
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	2 114 104,17
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	10 670,00

период	наименование	сумма
	Смена остекления МОП эт. 6	859,62
	Смена светильника МОП под. 4	1 064,55
февраль	Смена внутреннего замка двери входа в подвал	1 524,69
февраль	Смена остекления МОП пр. ст. эт. 5 кухня	415,20
февраль	Смена светильника МОП в секции 755-758	1 203,27
февраль	Смена светильника МОП эт. 3 кухня=	1 064,55
апрель	Смена аварийных кранов стояков ХГВС сек. 806	2 748,69
	Смена аварийного ПС эт. 5 постирочная	9 056,75
	Смена светильника МОП пр. ст. эт. 7 в постирочной	1 119,75
	Смена аварийных сифонов раковин в кухне пр. ст. эт. 2	3 097,43
май	Смена аварийного смесителя раковины в сек. 651-654	5 766,82
	Смена аварийного унитаза лев. ст. эт. 8 в сек. 805-808 (Предписание ПТО)	17 973,39
	Смена аварийных раковин в сек. 951-954	17 616,16
	Смена остекления лев. ст. эт. 5	1 399,77
июль ИП Шумигай	Кронирование деревьев по ул. Г. Хасана, д. 91 - 7 шт.	48 000,00
Август Диагностика ЗУРЭ	Оценка соответствия лифтов (2 шт.)	13 200,00
ноябрь	Смена светильников МОП лев.ст.эт.3 кухня	1 060,48
ноябрь	Смена светильников МОП эт.5 постирочная	1 060,48
декабрь	Демонтаж клапанов мусоропроводов с заделкой отверстий (Протокол МКД)	36 020,67
декабрь	Смена ВА кв.101	2 008,86
ВСЕГО		166 261,13