

Отчет по мкд за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.23

-1 976 806,60

Г.Хасана 95

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2024		1 686 731,69
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 390 950,80
	Доходы от использования общего имущества	25 728,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 298 003,60
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 381 813,40
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	983 746,00
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	248 232,40
	Услуги управления	149 835,00
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	1 889 216,69
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	33 273,95р.
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	51 050,20р.
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	48 569,30р.
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	33 273,95
Холодное водоснабжение и водоотведение		
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	80800,06
	Начислено за холодное водоснабжение населению	21974
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	48458,1
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	54 315,96
Электроснабжение		
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	137 577,00
	Оплачено за электроснабжение населением	137 577,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	87 589,91
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	1 976 806,60
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
январь	Смена остекления МОП эт. 8 (Предписание ПТО)	1145,71
февраль	Смена остекления МОП лев. ст. эт. 6	1 899,36
февраль	Монтаж циркуляционного насоса на обратку ГВС (Предписание ПТО)	25 681,33
февраль	Смена аварийных участков лежанки и стояка ГВС в подвале (Предписание ПТО)	4 564,15
апрель	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 43, 62	1 055,53
	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 150	808,52
июнь	Смена аварийного участка стояка ГВС кв.21, 40	4 632,26
Газпром	Героев Хасана, д. 95 (замена кранов: под. № 1 ст.5,8,9)	14 245,00
сентябрь	Ремонт аварийного фильтра на вводе ГВС ОДПУ	2 906,44
сентябрь	Смена кранов ХГВС кв.127	2 206,45
сентябрь	Смена кранов стояков ХГВС кв.127	2 448,58
	Смена аварийных крана ГВС кв.86	1 176,37
	Смена аварийных крана ХВС кв.32	993,90
	Смена аварийных кранов ХГВС кв.137	1 987,81
	Смена аварийного участка обратки ЦО после ОДПУ до ТУ	13 109,18
	Смена аварийного участка обратки ЦО на вводе в дом	20 137,18
	Смена аварийного участка обратки ЦО на вводе в дом	7 609,59
октябрь	косметический ремонт подъезда	135 000,00
ноябрь	Смена участка стояка ГВС кв.120	1 128,79
декабрь	Смена светильника МОП эт. 5	1 060,48
декабрь	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 137	2 988,77
декабрь	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв. 66	1 447,00
		248232,4