

Отчет по мкд за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.23
Коломенская 19

-401 336,65

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2024		-856 375,65
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 459 508,60
Доходы от использования общего имущества		53 952,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2 431 459,00
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		3 287 317,55
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 609 091,00
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		1 396 551,55
Услуги управления		281675
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		81 484,50
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		13 546,29
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		81 816,30
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		80 179,97
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		15 182,62
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		215 240,33
Начислено за холодное водоснабжение населению		949 621,20
Оплачено за холодное водоснабжение населением		860 192,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		304 669,53
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		0,00
Начислено за электроснабжение населению		126 644,00
Оплачено за электроснабжение населением		126 644,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		319 852,15
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		401 336,65
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-20 040,42

	Текущий ремонт	
январь	Смена аварийного участка стояка ГВС по ПС кв. 28	511,25
февраль	ул. Коломенская, д. 19 (замена кранов: под.№1 ст. 1,2,3, под.№3 ст.4, под.№4 ст.1,4)	29 470,00
март	Смена аварийного крана стояка ХВС кв. 82	1 021,27
май	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 48, 52	1 405,94
май	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 112	1 756,06
Апрель Иванов А.Н.	Выполнение работ по ремонту тамбурных дверей ПВХ по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 19 подъезд № 4	2 400,00
июль	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв.8	2 321,15
ИП Коробов июль	Работы по ремонту фасада (утепление торца 4 подъезда с 1 по 7 этаж)по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 19	1 285 994,55
Гудкова К.В. ИП, июль	Передвижной мусорный контейнер, 2 шт., трансп.расходы (800 руб.)	12 800,00
ноябрь	Смена авар.участка лежанки ЦО подача на ТУ-1	7 596,36
ноябрь	Демонтаж аварийного прибора отопления кв.99	2 661,20
октябрь	Дезсервис Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода, мусороприемных камер	40 800,00
Гудкова К.В. ИП, декабрь	Передвижной мусорный контейнер, 1 шт., транспортные затраты (600руб.)	6 600,00
ноябрь	Смена аварийного участка стояка ГВС кв.7	1 213,77
	ВСЕГО	1 396 551,55