

Отчет по мкд за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.23
Коломенская 32

-1 866 110,39

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2024		1 717 083,97
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	2493697
	Доходы от использования общего имущества	
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	2244327,9
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	2 090 779,50
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	1584009,57
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	256 004,60
	Услуги управления	250765,33
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	1 812 904,67
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	34 376,70
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	80 842,00
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	70 757,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	44 461,70
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	1 375,42
	Начислено за холодное водоснабжение населению	49 925,60
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	42 557,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	8 744,02
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	217 155,00
	Оплачено за электроснабжение населением	217 155,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	53 205,72
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	1 866 110,39
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-3 621,00

Текущий ремонт		
январь	Демонтаж аварийного прибора отопления кв. 57	3 096,26
январь	Демонтаж аварийного прибора отопления кв. 74	3 096,26
январь	Смена аварийного прибора отопления кв. 52 (Предписание ПТО)	16 473,43
январь	Смена аварийного прибора отопления кв. 103	5 025,19
январь	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 57. 61	4 149,62
февраль	Смена светильника МОП под. 4 эт. 2	1 746,04
февраль	Смена светильника МОП под. 3 эт. 3	1 064,55
февраль	Смена аварийного прибора отопления кв. 52 (Предписание ПТО)	13 440,59
февраль	Смена аварийного участка стояка ГВС по ПС кв. 33	3 543,08
февраль Шуми	Кронирование ул. Коломенская, д. 32	18 000,00
март	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв. 8	2 161,62
март	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв. 139	2 042,55
март	Смена аварийного участка стояка ГВС по ПС кв. 24	2 650,52
март	Смена аварийных приборов отопления кв. 106 (Предписание ПТО)	7 145,91
апрель	Демонтаж аварийного прибора отопления кв. 45	3 213,27
апрель	Смена аварийного прибора отопления кв. 92	19 357,75
май	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 8	859,17
май	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 127, 131	1 909,23
май	Смена аварийного участка стояка ГВС по ПС кв. 114, 118	8 862,43
май	Коломенская,32-Смена аварийной врезки на вводе ГВС	1 187,97
май	Смена аварийного участка стояка ЛКНС под. 4 эт. 9 в кармане кв. 143-144	6 162,59
май	Смена аварийных кранов на вводе ГВС	41 068,00
июнь	Смена аварийного участка стояка ГВС кв.40,44	
июнь Умрилов	Изготовление адресной таблички ул. Коломенская, д. 32	950,00
Спирин, май	Выполнение работ по ремонту узла учета отопления	37 500,00
июль	Смена варийной американки на ПС кв.59	2 437,20
июль	Смена аварийной американки на ПС кв.140	2 740,62
июль	Смена аварийного участка стояка ГВС кв.132, 136	2 058,92

июль	Смена аварийного прибора отопления кв.37	15 559,36
октябрь	Смена аварийного приборла отопления кв.124	4 205,50
октябрь	Смена авар.участка стояка ГВС по ПС кв.10	2 688,29
ноябрь	Смена аварийного прибора отопления кв.142	6 572,58
ноябрь	Смена аварийного участка стояка КНС кв.36	5 154,30
декабрь	Смена аварийного участка стояка ГВС кв.62,66	878,25
декабрь	Демонтаж авар.прибора отопления кв.93	3 525,15
декабрь	Смена гаражных петель на двери МК под.3 (после пожара)	5 478,40
декабрь	Замена кранов под 2 ст 4, под 4 ст 1	10 470,00
	Всего	256 004,60