

Отчет по мкд за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.23

-456 404,47

Косьвинская 11

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2024		190 237,00
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 470 820,00
	Доходы от использования общего имущества	9 840,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 367 862,60
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 519 982,97
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	846 402,60
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	478 143,37
	Услуги управления	195437
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	455 154,77
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	37 702,53
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	3 668,10
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	3 510,00
	Убытки по СОИ	21 453,10
	Долг клиентов	59 313,73
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
	Начислено за холодное водоснабжение населению	20 412,00
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	19 162,30
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	1 249,70
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	5 600,00
	Оплачено за электроснабжение населением	5 600,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	1 249,70
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	456 404,47
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
январь	Смена аварийного прибора отопления МОП под. 6 эт. 1-2	19 445,15
январь	Устранение аварийных засоров, промывка труб, п.6,7	6 000,00
февраль	Смена ДКУ на РКУ под. 3	7 106,15
февраль	Демонтаж аварийных приборов отопления в ТОС	6 441,03
февраль	Монтаж прибора отопления в ТОС (Предписание ПТО)	16 267,58
март	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 36, 39	990,60
апрель	Скамейка уличная (арт 001) 1,8м, анкер, махагон	7 400,00
май Гудкова	Клапан для мусоропровода грузочный металлический + доставка	33 200,00
июнь Язев	Косметический ремонт подъезда № 3 по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 11	135 000,00
июнь Язев	Косметический ремонт подъезда № 7 по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 11	135 000,00
Спирин, май	Выполнение работ по ремонту узла учета отопления	37 500,00
июль	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв.96	2 867,20
июль	Смена авр.прибора отопления кв.111	3 048,28
июль	Смена аварийного РКУ на ДКУ под.8 торец	7 181,95
июль	Смена аварийной опоры термометра на ОДПУ ГВС в подвале	1 832,26
август Газпром газораспределение	Замена кранов под.№ 3, ст.1,2,3 под.№ 4 ст. 1,2,3, под.№ 8 ст 1,2,3,	51 142,96
октябрь	Смена светильников МОП под.5 тамбур	6 614,88
ноябрь	Смена аварийного крана стояка ГВС кв.14	1 105,33
	ВСЕГО	478 143,37