

Отчет по мкд за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.23  
Краснополянская 12

-2 025 774,38

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

|                                                                                         |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2024</b>              |              | 739 968,54   |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                                       |              | 1 525 971,00 |
| Доходы от использования общего имущества                                                |              | 8 640,00     |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества                         |              | 1 388 633,61 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества                                |              | 1 413 414,04 |
|                                                                                         | В том числе: |              |
| Содержание общего имущества                                                             |              | 945 125,54   |
| Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже                                       |              | 314 627,43   |
| Услуги управления                                                                       |              | 153 661,07   |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23       |              | 910 726,36   |
| <b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>                                                     |              |              |
| <b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>                                               |              |              |
| <b>Задолженность клиентов на 01.01.2024</b>                                             |              | 48 103,53    |
| Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению                                |              | 17 357,56    |
| Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением                                |              | 15 503,65    |
| Убытки по СОИ                                                                           |              | -            |
| Долг клиентов                                                                           |              | 49 957,44    |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>                                           |              |              |
| <b>Задолженность клиентов на 01.01.2024</b>                                             |              | 914 703,60   |
| Начислено за холодное водоснабжение населению                                           |              | 760 408,20   |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением                                           |              | 684 367,38   |
| Убытки по СОИ                                                                           |              | 124 303,60   |
| Долг клиентов                                                                           |              | 1 115 048,02 |
| <b>Электроснабжение</b>                                                                 |              |              |
| <b>Задолженность клиентов на 01.01.2024</b>                                             |              | -            |
| Начислено за электроснабжение населению                                                 |              | 19 311,00    |
| Оплачено за электроснабжение населением                                                 |              | 19 311,00    |
| Убытки по СОИ                                                                           |              | -            |
| Долг клиентов                                                                           |              | -            |
| <b>Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего</b>                              |              | 1 115 048,02 |
| <b>Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b> |              | 2 025 774,38 |
| <b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>                                   |              | 0,00         |

|                       |                                                                                         |            |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Текущий ремонт</b> |                                                                                         |            |
| февраль               | Смена кранов стояков ХГВС кв. 87                                                        | 2 396,37   |
| март                  | Смена крана стояка ГВС кв. 98                                                           | 1 259,39   |
| март                  | Смена аварийных редукторов автоматики отопления на запорную арматуры ТУ-2               | 21 802,91  |
| апрель                | Демонтаж аварийного прибора отопления на кухне кв. 96                                   | 23 217,20  |
| май                   | Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв. 54                                              | 2 229,22   |
| февраль               | ул. Краснополянская, д. 12 (замена кранов: под.№2 ст. 1,2,3, под.№3 ст. 3, под.№6 ст.2) | 26 376,97  |
| май Ильясов К.И.      | Ремонт межпанельных швов фасада здания по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 12  | 114 400,00 |
| июнь                  | Демонтаж, монтаж прибора отопления кв.93                                                | 6 237,72   |
| июнь                  | Смена аварийного термометра ГВС с бойлера ТУ-2                                          | 1 015,22   |
| сентябрь              | Смена аварийного прибора отопления кв.77                                                | 4 086,77   |
| сентябрь              | Смена аварийного прибора отопления кв.1024858,94                                        | 4 858,94   |
| октябрь               | Смена аварийного прибора отопления кв.12                                                | 4 633,20   |
| ноябрь                | Монтаж трубы водостока ЛКНС в арке между под.2-3                                        | 20 992,11  |
| ноябрь                | Смена стояка ЦО от ТУ-1 до лежанки на чердаке                                           | 65 712,27  |
| декабрь               | Смена аварийных приборов отопления и участка стояка ЦО кв.70,74 по кухне                | 15 409,14  |
|                       | <b>ВСЕГО</b>                                                                            | 314 627,43 |