

Отчет по мкд за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.23

-208 868,89

Краснополянская 9

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2024	-	98 294,15
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 203 190,60
Доходы от использования общего имущества		8 640,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 189 754,00
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 101 505,74
В том числе:		
Содержание общего имущества		809 131,65
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		185 646,34
Услуги управления		106 727,75
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	-	181 745,81
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		22551,55
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		45668
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		39681,36
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		28 538,19
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		343 522,51
Начислено за холодное водоснабжение населению		492 214,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением		473 660,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		362 076,51
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		0,00
Начислено за электроснабжение населению		13 015,00
Оплачено за электроснабжение населением		13 015,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		390 614,70
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		208 868,89
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-45 863,81

январь	Устранение аварийных засоров, промывка труб, п.3	3 000,00
март	Смена аварийного участка лежанки ГВС в арке	9 192,09
март	Смена аварийного прибора отопления кв. 59 (Предписание ПТО)	13 510,38
март	Устранение аварийных засоров, промывка труб, п.4	3 000,00
апрель	Аварийная промывка труб, устранение засоров, п.1	3 000,00
апрель	Аварийная промывка труб, устранение засоров, п.1	3 000,00
апрель	Аварийная промывка труб, устранение засоров, п.1	7 000,00
апрель	Аварийная промывка труб, устранение засоров, п.5	3 000,00
май	Аварийная промывка труб, устранение засоров, п.4	3 000,00
май	Аварийная промывка труб, устранение засоров, п.5	3 000,00
июнь	Ремонт бойлера	46 128,41
июль	Смена аварийного калача бойлера	4 672,21
июнь	Смена аварийных кранов при вводе ЦО	2 229,92
июль	Кронирование деревьев	58 000,00
август	Замена кранов под.№ 1 ст 1,2 под.№ 4 ст.2	18 501,79
октябрь	Смена аварийного участка стояка КНС кв.30	5 411,53
	ВСЕГО	185 646,34