

Отчет по мкд за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.23

-1 329 528,03

Пихтовая 40а

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2024		820 066,81
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 209 001,00
Доходы от использования общего имущества		-
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 158 280,93
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 304 621,62
В том числе:		
Содержание общего имущества		757 616,93
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		391 239,69
Услуги управления		155 765,00
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		1 017 127,57
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		9 340,34
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		38 284,00
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		36 669,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		10 955,34
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		324 522,46
Начислено за холодное водоснабжение населению		617 238,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением		629 360,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		312 400,46
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		0,00
Начислено за электроснабжение населению		15 465,00
Оплачено за электроснабжение населением		15 465,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		312 400,46
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		1 329 528,03
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

январь	Демонтаж аварийного прибора отопления кв. 74	3 063,29
январь	Смена аварийного прибора отопления кв. 9 (Предписание ПТО)	17 948,81
январь	Смена аварийного прибора отопления, стояка ЦО и ПС кв. 37 (Предписание ПТО)	39 927,24
январь	Смена аварийного ПС кв. 6	5 161,85
февраль	26 Пихтовая, 40а-Смена аварийных участков и кранов стояков ХГВС в прямках под. 1-6 (План ПТО)	103 215,26
апрель	40 Пихтовая, 40а-Монтаж освещения в подвале до ОДПУ под. 6 (Предписание ПТО)	14 740,93
январь	ул. Пихтовая, д. 40А (замена кранов: под. №4 ст. 2,3, под. №6 ст.2)	16 527,55
апрель	Устранение аварийных засоров, промывка труб, п.6	3 000,00
май	Устранение аварийных засоров, промывка труб, п.5	3 000,00
май	Устранение аварийных засоров, промывка труб, п.2	3 000,00
июнь	Смена аварийного участка стояка кв.18	8 868,29
сентябрь	Смена прибора отопления кв.51	6 788,88
сентябрь	Смена приборов отопления кв.5	6 162,08
октябрь	Смена аварийных кранов ХГВС кв.65	1 987,81
октябрь	Демонтаж авар.прибора отопления кв.55	6 940,63
октябрь	Смена аварийного прибора отопления кв.41	5 609,39
октябрь	Смена аварийного прибора отопления кв.114	3 005,79
октябрь	Смена аварийной подцепки прибора отопления кв.28	2 126,24
ноябрь	Смена аварийного прибора отопления кв.44	8 976,60
ноябрь	Смена аварийного прибора отопления кв.55	8 835,66
ноябрь	Монтаж трубы водостока ЛКНС торец под.1	5 248,07
декабрь	Смена светильника МОП под.6эт.4	1 060,48
ноябрь	Оказание услуг по осуществлению Строительного контроля на объекте "Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 40А" по договору № 57/23 от 14.08.2023г.	86 244,84
ноябрь	ул.Пихтовая, д. 40а Проведение проб для опред. качества а/бетонного покрытия с анализом результатов и оформлением протоколов	29 800,00
	Всего	391 239,69