

Отчет по мкд за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.23

405 713,02

Пихтовая 42

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2024	- 1 706 982,79
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	4 475 819,30
	Доходы от использования общего имущества	34 368,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	4 072 995,63
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 442 024,86
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	2 834 748,43
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	1 169 371,23
	Услуги управления	437 905,20
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	- 900 761,89
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	-11 866,58
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	99 765,30
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	84 223,30
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	3 675,42
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	335 072,87
	Начислено за холодное водоснабжение населению	1 204 336,00
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	1 044 360,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	495 048,87
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	495 048,87
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	-405 713,02
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-229 867,13

февраль	Смена аварийного участка стояка ГВС по ПС кв. 49	2 971,20
февраль	Смена доводчика тамбурной двери под. 3	2 628,62
февраль ЖЕЛЕЗНАЯ-МЕБЕЛЬ	Контейнер для ненужной прессы (Искра)	3 680,00
март Телегарант	лавка уличная	10 850,00
март	Демонтаж аварийного прибора отопления кв. 203	3 523,29
	Монтаж прибора отопления, смена кранов стояков ХГВС кв. 203	2 860,90
	Смена клапанов ствола мусоропровода под. 2 (План ПТО)	11 073,89
	Смена клапанов ствола мусоропровода под. 3 (План ПТО)	11 073,89
	Смена клапанов ствола мусоропровода под. 4 (План ПТО)	11 073,89
	Смена клапанов ствола мусоропровода под. 6 (План ПТО)	11 073,89
май	Смена аварийного участка стояка ГВС по ПС кв. 163	2 975,41
май	Смена аварийных участков стояков КНС, ХГВС кв. 64, 68 (Предписание ПТО)	22 884,36
	Смена аварийных участков стояков КНС, ХГВС кв. 64, 68 (Предписание ПТО)	24 707,36
февраль Шумигай	Кронирование ул. Пихтовая, д. 42	22 000,00
март Иванов А.Н.	Выполнение работ по замене фурнитуры на окнах ПВХ по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42 подъезд № 1,2,3,6	133 200,00
ГАЗПРОМ	ул. Пихтовая, д. 42 (замена кранов: под.№ 3 ст.3, под.№ 6 ст. 3)	10 251,88
Март Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42 (кв.	719 400,00
апрель Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42 (кв.	38 500,00
Май Корняков	Изготовление и монтаж вспомогательного трапа для лестницы по адресу ул. Пихтовая, д. 42	30 000,00
Май Аликина Я.А. ИП	Клапан для мусоропровода грузочный металлический 10 шт.	49 580,00
август	Монтаж блока кондиционера	5 300,00
июль	Смена авар.прибора отопления кв.225	2 248,96
июль	Ремонт этажного электрощита под.4 эт.2	4 373,67
июль	Смена аварийного рубильника в ШРС	12 150,77
октябрь	Демонтаж прибора отопления кв.19	3 516,45
ноябрь	Смена прибора отопления кв.19	6 572,58
декабрь	Смена прибора отопления кв.146	10 900,22
	ВСЕГО	1 169 371,23