

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Героев Хасана д.95

за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11
ИНН 5948052182

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич

тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4075,8 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	28,56	48 909,60	1 396 858,18	48 909,60	1 396 858,18
2	СОИ ГВС (ХВС) за январь - июнь	м2	41,45	128,49	5 325,80	128,49	5 325,80
3	СОИ ГВС (ХВС) за июль - декабрь	м2	48,91	133,09	6 509,32	133,09	6 509,32
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 831,30	7,59	21 484,96	7,59	21 484,96
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 878,50	7,77	22 361,90	7,77	22 361,90
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	274,07	11 360,12	274,07	11 360,12
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	283,88	13 884,59	283,88	13 884,59
8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	262,65	9 573,52	262,65	9 573,52
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	261,30	11 238,48	261,30	11 238,48
ИТОГО					1 498 596,87		1 498 596,87

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1 274 271,65 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

293 342,89 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

276 947,58 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 1 257 876,34 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
-	-	-	-	-	-

	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	276 947,58		
--	---	---------	------------	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

146512,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
	10	4	48 952,59

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	869 350,14	1 739 550,09	1 581 302,12	1 027 598,11

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО УК "Владимирский" за 2025г.

Героев Хасана д.95

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	1 281,23	Смена аварийного крана стояка ГВС кв. 31 (Предписание ПТО)
2	Общестроительные работы	2 312,70	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 2
3	Общестроительные работы	2 015,76	Смена ТП ГВС кв. 86
4	Общестроительные работы	6 443,14	Смена ПС кв. 59
5	Общестроительные работы	3 908,24	Смена ТП ГВС по ПС кв. 59
6	Общестроительные работы	878,53	Смена ТП ГВС кв. 158
7	Общестроительные работы	1 386,49	Смена ТП ГВС кв. 44
8	Общестроительные работы	4 546,16	Смена ДКУ
9	Общестроительные работы	1 284,76	Смена крана стояка ГВС кв. 14
10	Общестроительные работы	131 580,00	Герметизация межплиточных стыков по адресу: Г. Хасана, д. 95 (кв. 13а, 162, 163)
11	Общестроительные работы	2 649,59	Смена аварийных кранов стоякоы ХГВС кв.103
12	Общестроительные работы	2 927,91	смена ВА кв.58
13	Общестроительные работы	2 500,00	Замена сэндвич-панели ПВХ по адресу: ул. Г. Хасана, д. 95 этаж 8
14	Общестроительные работы	9 092,31	Смена ДКУ на фасаде
15	Общестроительные работы	31 169,23	Ремонт примыканий кровли пр. ст.
16	Общестроительные работы	1 741,47	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 116
17	Общестроительные работы	22 000,00	на объекте: Г. Хасана, д. 95
18	Общестроительные работы	1 315,03	Смена аварийного крана стояка ХВС кв. 20
19	Общестроительные работы	1 315,03	Смена аварийного крана стояка ХВС кв. 19
20	Общестроительные работы	8 800,00	Доставка бункера по адресу: Г. Хасана, д. 95
21	Общестроительные работы	35 000,00	Приобретение бункера, евронакопителя
22	Общестроительные работы	2 800,00	Замена сэндвич-панели ПВХ по адресу: ул. Г. Хасана, д. 95 этаж 8
	Итого за год	276 947,58	