

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Минина, 7

за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11
ИНН 5948052182

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4965,9 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	28,56	59 590,80	1 701 913,25	59 590,80	1 701 913,25
2	СОИ ГВС (ХВС) за январь - июнь	м2	41,45	164,93	6 836,52	164,93	6 836,52
3	СОИ ГВС (ХВС) за июль - декабрь	м2	48,91	155,86	7 623,30	155,86	7 623,30
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 831,30	8,69	24 609,43	8,69	24 609,43
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 878,50	9,26	26 660,21	9,26	26 660,21
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	164,93	6 836,52	164,93	6 836,52
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	155,86	7 623,30	155,86	7 623,30
8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	333,85	12 168,66	333,85	12 168,66
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	281,06	12 088,33	281,06	12 088,33
ИТОГО					1 806 359,52		1 806 359,52

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 140 649,24 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

234 571,10 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

743 079,88 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 649 158,02 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	743 079,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

175520,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
1	2	3	4
	6	3	26 302,57

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	1 444 057,86	2 887 940,79	2 676 113,11	1 655 885,54

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО УК "Владимирский" за 2025г.

Минина, 7

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	5 693,08	Смена аварийного участка стояка ЦО кв. 9
2	Общестроительные работы	2 271,76	Монтаж ПС кв. 12 (Предписание ПТО)
		18 516,60	Смена врезки стояка ЦО в ТУ
		2 322,39	Смена кранов стояков ХГВС кв. 98
		99 132,61	Смена стояка КНС по кухне кв. 3, 18, 34, 50, 66, 82, 98, 114, 144
		2 500,00	ул. К. Минина, д. 7 кв. 143
		913,45	Смена ТП ГВС кв. 118
		7 756,09	Смена клапана эт. 7-8
		210 270,00	Герметизация межплиточных стыков по адресу: К. Минина, д.
		2690,57	К. Минина, 7 - Смена крана стояка ГВС кв. 98
		3807,24	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 8
		99132,61	Смена стояка КНС по кухне кв. 24, 40, 56, 72, 88, 104, 120, 136
		1074,01	Ремонт проводки лев. ст. эт. 2
		11181,89	Смена аварийных приборов отопления кв. 77
		39335,81	Смена аварийного участка лежанки ЛКНС в подвале
		99132,61	Смена стояка КНС по кухне кв. 5, 20, 36, 52, 68, 84, 100, 116
		112260,15	Смена стояка КНС кв. 14, 30, 46, 62, 78, 94, 110, 126, 142
		3 000,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 4

	Итого за год	743 079,88	
--	--------------	------------	--