

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Коломенская, 19
за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11
ИНН 5948052182
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома): 7592,98 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	27,69	91 115,76	2 522 995,39	91 115,76	2 522 995,39
2	СОИ ГВС (ХВС) за январь - июнь	м2	41,45	201,61	8 356,65	201,61	8 356,65
3	СОИ ГВС (ХВС) за июль - декабрь	м2	48,91	203,20	9 938,69	203,20	9 938,69
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 339,41	13,84	32 385,15	13,84	32 385,15
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 831,30	13,65	38 646,85	13,65	38 646,85
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	205,91	8 535,15	205,91	8 535,15
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	213,29	10 431,85	213,29	10 431,85
8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	424,15	15 460,20	424,15	15 460,20
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	426,55	18 345,80	426,55	18 345,80
ИТОГО					2 665 095,73		2 665 095,73

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января
отчетного периода: 197 186,99 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в
многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного
дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
368 833,00 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
303 584,78 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31 декабря отчетного периода:
262 435,21 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ

	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	303 584,78		
--	--	---------	------------	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

274350,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
1	2	3	4
	8	7	13 659,44

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	812 998,87	4 211 034,50	3 992 083,75	1 031 949,62

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО УК "Владимирский" за 2025г.
Коломенская, 19

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	2 272,01	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв. 30
2	Общестроительные работы	3 525,15	Смена аварийного прибора отопления кв. 106, демонтаж
	Общестроительные работы	2 020,79	Смена светильника МОП под. 4 эт. 8
	Общестроительные работы	7 333,91	Смена ДКУ под. 3 с автовышки
	Общестроительные работы	1 714,44	Смена кранов стояков ХГВС кв. 127
	Общестроительные работы	10 000,00	Гидродинамическая прочистка трубопровода по адресу: Коломенская, д. 19 подъезд № 1,2,3,4
	Общестроительные работы	3 227,79	Смена аварийного стояка ГВС кв.40
	Общестроительные работы	3 834,31	Демонтаж, монтаж аварийного прибора отопления кв.106,
	Общестроительные работы	2 047,84	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв.100
	Общестроительные работы	2 348,72	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв.105
	Общестроительные работы	2 595,10	Смена крана стояка ХВС кв. 9
	Общестроительные работы	2 969,72	Смена светильника МОП под. 2 тамбур
	Общестроительные работы	1 846,40	Смена аварийного светильника МОП тамбур кв. 103, 104
	Общестроительные работы	3 078,18	Смена аварийного ПС кв. 135
	Общестроительные работы	3 500,00	Гидродинамическая прочистка трубопровода по адресу: Коломенская, д. 19 подъезд № 3
	Общестроительные работы	50 800,00	Благоустройство придомовой территории
	Общестроительные работы	106 920,42	Стройконтроль ПЦИПС
	Общестроительные работы	3 500,00	Гидродинамическая прочистка трубопровода по адресу: Коломенская, д. 19 подъезд № 3
	Общестроительные работы	17 750,00	Гидродинамическая прочистка трубопровода по адресу: Коломенская, д. 19 подъезд № 4, Прочистка трубопровода D25-200 мм
	Общестроительные работы	70 000,00	Ремонт покрытия входной групп по адресу: Коломенская, д. 19
	Общестроительные работы	2 300,00	Выполнение работ по ремонту дверей ПРХ по адресу:

аренда общего имущества 2025г.	
ООО Агенство Кофе	13 440,00
аренда земельного участка (автостоянка) 500 р. в месяц	6 000,00
ООО "КАСКАД" (пункт продажи воды) (2000 руб./месяц)	18 000,00
Всего начислено	37 440,00
всего поступило	37 440,00
% УК (20%)	7 488,00
Итого жителям	29 952,00
Всего	29 952,00
Итого остаток по ТР на 31.12.2025	29 952,00