

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Коломенская, 32

за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11
ИНН 5948052182

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7580,71 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	28,56	90 968,52	2 598 060,93	90 968,52	2 598 060,93
2	СОИ ГВС (ХВС) за январь - июнь	м2	41,45	203,46	8 433,45	203,46	8 433,45
3	СОИ ГВС (ХВС) за июль - декабрь	м2	48,91	210,75	10 307,55	210,75	10 307,55
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 831,30	11,11	31 468,95	11,11	31 468,95
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 878,50	13,17	37 912,05	13,17	37 912,05
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	205,63	8 523,45	205,63	8 523,45
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	207,37	10 142,55	207,37	10 142,55
8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	414,37	15 103,80	414,37	15 103,80
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	416,42	17 910,20	416,42	17 910,20
ИТОГО					2 737 862,93		2 737 862,93

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 423 885,48 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

394 700,94 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

606 975,71 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 636 160,25 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	606 975,71		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

262071,1 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	4	7 741,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	1 317 120,49	2 652 221,61	2 444 705,71	1 524 636,39

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	4 147,86	Смена аварийного прибора отопления кв. 128
2	Общестроительные работы	5 994,47	Смена аварийного прибора отопления кв. 136
		2 753,64	Смена американки ПС кв. 58
		1 487,47	Смена ТП ГВС кв. 66, 70
		62 958,05	Смена стояков ГВС кв. 110, 114, 118, 122, 126, 130, 134, 138, 142
		805,05	Смена ТП ГВС кв. 58
		63 153,40	Смена приборов отопления кв. 53 (Предписание ПТО)
		62 958,05	Смена стояков ГВС кв. 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 30, 36
		62 958,05	Смена стояков ГВС кв. 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 65, 69
		62 958,05	Смена стояков ГВС кв. 38, 42, 46, 50, 54, 58, 62, 66, 70
		3 075,03	Смена подключения ПС кв. 27
		12 900,00	Передвижной мусорный контейнер 360 л (зеленый с диаметром колеса 200 мм)+ доставка
		1 586,75	Смена крана стояка ХВС кв. 105
		4 345,35	Демонтаж прибора отопления кв. 80
		621,63	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 72
		3 246,76	Смена аварийного участка стояка ГВС по ПС кв. 15
		122 850,00	ул. Коломенская, д. 32 (кв. 38, 50, 94, 108)
		9 791,25	Ремонт блока питания, силовых IGBT ключей и драйверов блока привода дверей EkoDrive по адресу: Коломенская, д. 32 подъезд
		92 800,00	Ремонт кровли по адресу: Коломенская, д. 32 подъезд № 1-3
		3 061,80	Смена выключателя шахты лифта под 3
		3 500,00	Гидродинамическая прочистка трубопровода по адресу: Коломенская, д. 32 подъезд № 4
		11 000,00	ТОРФ
		8 023,05	ремонт лифта под 1 (ЗУЛ)
	Итого за год	606 975,71	