

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Коломенская , 5

за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11

ИНН 5948052182

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич

тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам

жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома):

9985,74 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	28,05	119 828,88	3 361 200,08	119 828,88	3 361 200,08
2	СОИ ГВС (ХВС) за январь - июнь	м2	41,45	266,33	11 039,40	266,33	11 039,40
3	СОИ ГВС (ХВС) за июль - декабрь	м2	48,91	244,52	11 959,36	244,52	11 959,36
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 831,30	14,53	41 136,64	14,53	41 136,64
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 878,50	15,48	44 564,70	15,48	44 564,70
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	265,49	11 004,60	265,49	11 004,60
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	243,75	11 921,66	243,75	11 921,66
8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	533,10	19 431,60	533,10	19 431,60
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	489,44	21 050,90	489,44	21 050,90
ИТОГО					3 533 308,94		3 533 308,94

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода: - 981 113,43 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

592 828,50 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

760 118,09 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода:

- 1 148 403,02 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	760 118,09		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

378863,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам,
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	2 140 466,64	4 923 065,88	5 202 640,10	1 860 892,42

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО УК "Владимирский" за 2025г.
Коломенская, 5

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	4 147,86	Смена аварийного прибора отопления кв. 128
2	Общестроительные работы	500 207,18	Замена трубопровода ГВС (подача/обратка) с запорной
3	Общестроительные работы	96 195,20	Замена трубопровода КНС до выпускной трубы в техническом
4	Общестроительные работы	11 027,82	Смена задвижки на ТУ
5	Общестроительные работы	11 719,82	Монтаж циркуляционного насоса на вводе ГВС обратка
6	Общестроительные работы	108 150,00	Герметизация межпанельных стыков по адресу: Коломенская,
7	Общестроительные работы	2 937,10	Смена участка обратки на ТУ под. 3
8	Общестроительные работы	3 053,17	Смена аварийных светильников МОП под. 2 эт. 4, 7
9	Общестроительные работы	1 526,59	Смена аварийного светильника МОП под. 5 эт. 1
10	Общестроительные работы	5 803,35	Замена блока питания для освещения кабины лифта под 5
11	Общестроительные работы	15 350,00	Ремонт кровли балкона по адресу: Коломенская, д. 5 кв. 69
	Итого за год	760 118,09	

остаток, текущий ремонт 2024г.,	437 525,69
начислено ТР население 01.01-31.12.2025 (	671 022,68
поступило ТР население 01.01-31.12.2025	577 079,50
Затраты ТР	760 118,09
остаток на 31.12.2025	254 487,10

ООО Агентство "Кофе"	3 360,00
ВСЕГО	3 360,00
услуги УК 22%	672,00
Итого населению	2 688,00