

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Краснополянская, 12
за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11
ИНН 5948052182

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4866,5 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	26,90	58 398,00	1 570 906,20	58 398,00	1 570 906,20
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 831,30	3,55	10 042,31	3,55	10 042,31
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 878,50	4,18	12 028,70	4,18	12 028,70
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	371,38	15 393,52	371,38	15 393,52
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	376,99	18 438,39	376,99	18 438,39
8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	123,08	4 486,30	123,08	4 486,30
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	124,94	5 373,70	124,94	5 373,70
ИТОГО					1 636 669,11		1 636 669,11

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 345 814,30 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текщий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

277 276,00 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

352 347,08 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 420 885,38 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	----------------------------------

	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	352 347,08		
--	---	---------	------------	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

172161,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
	5	5	193 656,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	1 309 153,23	2 621 192,58	2 505 491,40	1 424 854,41

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО УК "Владимирский" за 2025г.

Краснополянская, 12

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	744,61	Смена аварийных прибора отопления и стояка ЦО кв. 110
2	Общестроительные работы	14 999,34	Смена аварийных прибора отопления и стояка ЦО кв. 110
		29 508,20	Смена элеваторов на ТУ-1, 2
		1 884,54	Смена ТП ЦО под. 1
		28 372,41	Валка аварийных деревьев у под. 1
		150 000,00	Ремонт подъезда по адресу: Краснополянская, д. 12 подъезд №
		22 266,37	Смена аварийного прибора отопления кв. 40
		37 500,00	Выполнение работ по предоставлению и установке
		58 571,61	Восстановление водосточной системы на фасаде
		6 000,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 1
		2 500,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 1
	Итого за год	352 347,08	