

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснополянская,5

за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11

ИНН 5948052182

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич

тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам

жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 4429,75 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,81	53 157,00	1 265 668,17	53 157,00	1 265 668,17
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 831,30	4,30	12 184,90	4,30	12 184,90
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 878,50	5,07	14 595,10	5,07	14 595,10
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	72,05	2 986,62	72,05	2 986,62
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	73,14	3 577,38	73,14	3 577,38
8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	149,37	5 444,53	149,37	5 444,53
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	151,63	6 521,47	151,63	6 521,47
ИТОГО					1 310 978,17		1 310 978,17

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 251 557,05 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

278 296,32 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

671 439,62 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 141 586,25 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	671 439,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

153366,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных	Количество направленных исковых	Общая сумма посупивших денежных средств по

	4	0	0
--	---	---	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	742 515,91	2 268 030,31	2 054 022,85	956 523,37

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО УК "Владимирский" за 2025г.
Краснополянская,5

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	2 387,46	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв. 17
2	Общестроительные работы	18 870,94	Демонтаж, монтаж аварийного прибора отопления кв. 33
		1 013,22	Смена аварийного крана стояка ГВС кв. 47
		7 333,91	Смена ДКУ под. 4 с автовышки
		5 533,86	Краснополянская , 5 - Смена ДКУ под. 6
		2 020,79	Смена светильника МОП под. 3 эт. 4
		10 396,25	Смена прибора отопления кв. 1
		14 405,16	Смена аварийного калача бойлера
		150 000,00	Косметический ремонт подъезда № 3 по адресу:
		150 000,00	Косметический ремонт подъезда № 2 по адресу:
		150 000,00	Косметический ремонт подъезда № 4 по адресу:
		75 000,00	Приобретение и установка почтовых ящиков в подъездах № 2,
		15 000,00	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков подъезд № 1 по адресу:
		14 457,24	Смена аварийного участка стояка КНС кв.16,19
		2 020,79	Смена светильника МОП под. 6 эт. 4
		3 500,00	Выполнение работ по подготовке схемы расположения
		5 500,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 3
		10 500,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 2
		6 500,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 1
		3 000,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 6
		24 000,00	Кронирование деревьев с последующей уборкой порубочных
	Итого за год	671 439,62	