

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нейвинская, 1

за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11
ИНН 5948052182

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9907,66 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	28,56	118 891,92	3 395 553,24	118 891,92	3 395 553,24
2	СОИ ГВС (ХВС) за январь - июнь	м2	41,45	131,83	5 464,55	131,83	5 464,55
3	СОИ ГВС (ХВС) за июль - декабрь	м2	48,91	133,83	6 545,45	133,83	6 545,45
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 831,30	7,15	20 246,14	7,15	20 246,14
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 878,50	8,42	24 250,87	8,42	24 250,87
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	522,18	21 644,35	522,18	21 644,35
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	530,07	25 925,65	530,07	25 925,65
8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	263,71	9 612,33	263,71	9 612,33
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	267,70	11 513,67	267,70	11 513,67
ИТОГО					3 520 756,24		3 520 756,24

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - **316 810,27** рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текщий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

558 950,01 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

611 364,37 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- **369 224,63** рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	611 364,37		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

349401,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	607 674,09	4 582 286,18	4 258 361,70	931 598,57

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО УК "Владимирский" за 2025г.

Нейвинская, 1

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	2 689,30	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв. 66
2	Общестроительные работы	1 169,08	Смена крана стояка ГВС кв. 15
		685,47	Смена аварийного участка стояка ГВС кв.84
		1 586,75	Смена крана стояка ХВС кв. 114
		2 039,80	Смена аварийного участка стояка ГВС по ПС кв. 84
		5 081,92	Смена доводчика под. 3
		69 971,00	Монтаж дверей под 2
		71 231,00	Монтаж дверей под 3
		381 530,00	Герметизация м/панельных швов кв 30, 36, 44 48 70 81 85 92 107
		46 986,30	Покраска газопровода на фасаде
		5 419,48	Смена аварийного участка стояка ГВС кв. 81
		2 481,86	Изготовление, монтаж ограждения торец под. 1
		16 228,37	Смена песочницы на детской площадке
		1 315,03	Смена аварийного крана стояка ХВС кв. 100
		2 949,01	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв. 62
	Итого за год	611 364,37	