

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пихтовая, 40А

за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11
ИНН 5948052182

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4731,2 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,81	56 774,40	1 351 798,46	56 774,40	1 351 798,46
2	СОИ ГВС (ХВС) за январь - июнь	м2	41,45	36,59	1 516,52	36,59	1 516,52
3	СОИ ГВС (ХВС) за июль - декабрь	м2	48,91	37,14	1 816,49	37,14	1 816,49
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 831,30	2,11	5 975,97	2,11	5 975,97
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 878,50	2,49	7 158,03	2,49	7 158,03
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	299,11	12 398,30	299,11	12 398,30
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	303,63	14 850,71	303,63	14 850,71
8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	43,18	1 573,85	43,18	1 573,85
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	43,83	1 885,16	43,83	1 885,16
ИТОГО					1 398 973,46		1 398 973,46

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 255 745,06 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

288 877,82 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

117 572,20 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 84 439,44 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	117 572,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

160966,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
	10	5	158 371,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	932 154,93	2 314 455,02	2 081 417,55	1 165 192,40

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО УК "Владимирский" за 2025г.
Пихтовая, 40А

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	1 060,48	Смена светильника МОП под. 6 эт. 2
2	Общестроительные работы	4 581,94	Демонтаж прибора отопления на кухне кв. 51
		4 020,70	Демонтаж пакетника, монтаж ВА кв. 38
		42 600,00	Выполнение работ по предоставлению и установке преобразователя расхода ПРИМ-50-О на узле учета отопления
		12 500,00	Гидродинамическая прочистка трубопровода по адресу: Пихтовая, 40а под.5
		1 154,38	Смена аварийного крана стояка ГВС кв. 86
		3 454,70	Смена аварийного прибора отопления кв. 51
		9 000,00	Кронирование деревьев с последующей уборкой порубочных остатков по адресу ул. Пихтовая, д. 40а
		3 000,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 6
		13 500,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 2
		6 000,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 5
		16 700,00	Устранение засора КНС спецтехникой под 5
	Итого за год	117 572,20	