

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Полазненская, 26

за 2025 год

ООО "УК "Владимирский", 614000 Косьвинская, д.11

ИНН 5948052182

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич

тел.(342)268-14-11, эл.почта: zhilservis60@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11849,64 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	28,56	142 195,68	4 061 108,62	142 195,68	4 061 108,62
2	СОИ ГВС (ХВС) за январь - июнь	м2	41,45	160,98	6 672,58	160,98	6 672,58
3	СОИ ГВС (ХВС) за июль - декабрь	м2	48,91	162,19	7 932,48	162,19	7 932,48
4	СОИ ГВС (ТЭ) за январь - июнь	м2	2 831,30	9,09	25 737,08	9,09	25 737,08
5	СОИ ГВС (ТЭ) за июль - декабрь	м2	2 878,50	10,05	28 920,43	10,05	28 920,43
6	СОИ ХВС за январь - июнь	м2	41,45	161,45	6 692,14	161,45	6 692,14
7	СОИ ХВС за июль - декабрь	м2	48,91	163,89	8 015,86	163,89	8 015,86

8	СОИ ВО за январь - июнь	м2	36,45	324,75	11 837,28	324,75	11 837,28
9	СОИ ВО за июль - декабрь	м2	43,01	324,59	13 960,72	324,59	13 960,72
ИТОГО					4 170 877,17		4 170 877,17

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 44 276,28 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

643 843,14 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

181 169,02 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

418 397,84 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	181 169,02		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

401099,59 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
1	2	3	4
	12	10	427 746,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	2 398 120,41	5 411 329,84	5 034 394,05	2 775 056,20

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО УК "Владимирский" за 2025г.

Полазненская, 26

№ п/п	Вид работ	общая сумма	описание работ
1	Общестроительные работы	14 667,81	Смена ДКУ под. 1, 2 с автовышки

2	Общестроительные работы	69 804,81	Полазненская, 26 - Смена клапанов под. 5
		3 075,03	Смена подключения ПС кв. 20
		12 900,00	Передвижной мусорный контейнер 360 л (зеленый с диаметром колеса 200 мм)+ доставка
		30 000,00	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков подъезд № 4 по адресу: Полазненская, д. 26
		1 154,38	Смена крана стояка ГВС кв. 176
		2 797,01	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 29
		4 093,70	Ремонт выбоин крылец под. 2, 3
		9 928,85	Ремонт плиты под. 1
		26 298,42	Изготовление плиты под. 5
		2 949,01	Смена аварийных кранов стояков ХГВС кв. 115
		3 500,00	Гидродинамическая прочистка трубопровода по адресу под.3
	Итого за год	181 169,02	